

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה

מספר רגילה 30

אל: חברי ועדת המכרזים

הנדון: אישור ועדת המכרזים

מצ"ב אישור ועדת המכרזים בנושא הרחבת התקשרות עם חברת חניוני הצלחה בע"מ  
לאספקת שירותי חנייה למרכז לאיסוף נתונים בשדה בתל-אביב.

הנושא נדון בוועדה בתאריך 7.4.2014 והטיפול של ועדת המכרזים, לרבות חתימת כל חברי  
הוועדה, הסתיים ב- 7.4.2014.

בברכה,  
  
נגה שטרן  
מנהלת האגף



מדינת ישראל  
State of Israel



הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה  
Central Bureau of Statistics  
مركز الإحصاء المركزية

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה  
Acquisitions and Logistics Department

**שם הטופס: פרוטוקול אישור התקשרות המשך לפי תקנה 3(4)**

מספר הוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט.7.2.2.14

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודות

משרד/יחידה		יחידה מזמינה	
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה		תחום נכסים ולוגיסטיקה	
שם ועדת מכרזים	פרוטוקול מס'	תאריך	2/4/14
ועדת מכרזים רגילה	33		

**חברי ועדה נוכחים**

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
אריה אהרון	יושב ראש	נגה שטרן	חבר
רו"ח חסן אסמעיל	חבר		חבר
עו"ד בריאן ניגן	חבר		חבר
אמנון ניסן	חבר	ויקי צימרמן	מזכיר/מרכז

**חברי ועדה שנעדרו**

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה

רשם	ויקי צימרמן
-----	-------------

**פרטי ההתקשרות המבוקשת**

נושא ההתקשרות		מספר ההתקשרות	
הרחבת ההתקשרות עם חברת חניוני הצלחה בע"מ לאספקת שירותי חנייה למרכז לאיסוף נתונים בשדה בתל אביב			
תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות	שווי ההתקשרות	מס' פנייה במנו"ף*
1.4.2014	30.6.2014		
שם הספק		מספר הספק (ח.פ.ח/צ.ע.מ/מספר עמותה)	
חניוני הצלחה בע"מ		513144915	

\*שדה זה ימלא לאחר פרסום במערכת (מנו"ף)

**סוג ההתקשרות**

- רכש  
 מכר  
 טובין  
 שירותים  
 ביצוע עבודה  
 מקרקעין

**תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט של הטובין/השירות/העבודה/מקרקעין)**

יש לציין האם מדובר בהארכה או בהרחבה של ההתקשרות

ועדת הפטור המשרדית אישרה בעקבות אישור ועדת המכרזים מ-19.4.2012, את ההתקשרות עם חברת חניוני הצלחה בע"מ, כספק יחיד, מ-1.4.2012 עד 31.12.2015 (תאריך סיום הסכם השכירות בבית ליאו גולדברג), לקבלת שירותי חנייה בתנרון השוק הסיטונאי בשדרות מנחם בגין 61 תל אביב. סה"כ אושרה התקשרות לאספקת 10 מינויים חודשיים בעלות של 499 ש"ח לחודש, לפני מע"מ.



רח' כנפי נשרים 66 פינת רח' בקי | ת.ד. 34525 גבעת שאול | ירושלים 9546456  
66 Kanfey Nesharim | Corner Bachi St., POB 34525 | Giv'at Shaul, Jerusalem 9546456 | Israel

עמוד 1 מתוך 6

שם המאשר: אבי מישראל  
תפקיד: מנהל מינהל הרכש הממשלתי

בתוקף מיום: 18.12.2013

טלפון: 972-2-6592261 | פקס: 972-2-6592292 | דוא"ל: info@cbs.gov.il | www.cbs.gov.il

## שם הטופס: פרוטוקול אישור התקשרות המשך לפי תקנה 3(4)

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר הוראה: 7.2.2

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

מספר טופס: ט.7.2.2.14

מר אמנון ניסן, ראש תחום נכסים ולוגיסטיקה, מציין במכתבו מ-24.3.2014 (הוגש ב-2.4.2014), כי התקבלה בקשה מחברת חניוני הצלחה להעלאת המחיר לכל מנוי, לאור ערכון המחירים והעלאה גורפת בעלויות תפעול החניונים, מ-499 ש"ח ל-599 ש"ח. תוספת של 100 ש"ח למנוי. המחירים לא כולל מע"מ. תוספת המחיר מתבקשת החל מיום 1.4.2014. בנוסף, התקשרות לרכישת שעות חנייה בסך של 400 שעות בחודש. עלות שעת חנייה נשארה בעינה – 8.48 ש"ח, לפני מע"מ.

מר ניסן מצרף את חוות הדעת של עו"ד עפרה שוחטמן מהלשכה המשפטית ושל עו"ד בריאן ניגן היועץ המשפטי. עו"ד שוחטמן מציינת כי יש להרחיב את ההתקשרות עם החברה וכיון שהיא ספק יחיד, בהתאם למצב הדברים בפועל, אין צורך בביצוע חוזר של תהליך בדיקת קיומם של ספקים.

ההתקשרות עם חניוני הצלחה היא התקשרות עם ספק יחיד. לפי תקנה 3(29). ועדת המכרזים מיום 19.4.12 אישרה את היותו ספק יחיד, לאחר בדיקת מצב הדברים בפועל ופרסום במנוי כדן. (נעשתה בדיקה באזור וכל החניונים שייכים לאותו ספק ולכן לא ניתן היה לקבל הצעות מחיר נוספות). הועדה אישרה ספק יחיד מיום 1.4.12 עד 31.12.15 (תאריך סיום הסכם השכירות בבית ליאו גולדברג). ועדת פטור אישרה את היות החברה ספק יחיד.

לאור כל האמור לעיל, מציינת עו"ד שוחטמן, כי יש לבצע הרחבת ההתקשרות, בהתאם לתקנה 3(4)(ב)(1) כיוון שזוהי התקשרות המשך להרחבת ההתקשרות הראשונה, שלא מכוח זכות ברירה, היא נעשית במהלך ההתקשרות הראשונה ולא עולה על 50,000 ש"ח. עו"ד שוחטמן מוסיפה כי בהתאם לחוות דעתו של עו"ד ניגן (מצ"ב), אין צורך לבדוק שוב את היותו של הספק, ספק יחיד בתקופת קיומו של הפטור כיוון שאין נסיבות חדשות המצדיקות לבחון זאת שוב בשלב זה, ווועדת הפטור אישרה את ההתקשרות.

לאור האמור לעיל, מבקש מר ניסן, לבצע התקשרות המשך עם חברת חניוני הצלחה לשם אספקת שירותי חנייה במרחב תל אביב, בתנאים זהים לתנאי ההתקשרות הראשונה (למעט המחיר). בנוסף, החנייה בסמוך למרחב תל אביב, מביאה לחיסכון ויעילות בכך, שהחוננים מגיעים תוך דקות ספורות למרחב ולא מתבזבז זמן עבודה על הליכה מחניונים שאינם סמוכים ובמרחק הליכה רב מהמרחב.

### מכרז מרכזי / הסכם מחירים מירביים בתוקף

שדה זה ימולא במקרה שבו קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר, או הסכם מחירים מירביים

פרטי המכרז/ההסכם	מספר המכרז/ההסכם:	שם הספק:
<p>אם מדובר במכרז, האם התקבל אישור ועדת הפטור העליונה להתקשרות שלא באמצעות מכרז זה</p> <p style="text-align: right;"><input type="checkbox"/> כן <input type="checkbox"/> לא</p>		
<p><b>נימוקים</b></p> <p>יש להתייחס לסוגיות הבאות:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• מדוע נבחר שלא לבצע התקשרות באמצעות המכרז המרכזי הקיים</li> <li>• אם מדובר בהסכם מחירים מירביים, האם תנאי ההתקשרות המבוקשת זהים או מיטיבים לתנאי ההסכם. במקרה שלא, יש לנמק</li> </ul>		

## שם הטופס: פרוטוקול אישור התקשרות המשך לפי תקנה 3(4)

מספר הוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט.7.2.2.14

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

### החלטת ועדת המכרזים

#### סיווג ההתקשרות

הדין בחלק זה יתבסס על טופס "בקשה לאישור וסיווג התקשרות" מס' ט.7.2.2.1, אשר ימולא על ידי היחידה המזמינה טרם הדיון. החלטת הוועדה תתבסס בין היתר על פירוט התקשרויות קודמות, כפי שפורטו על גבי הטופס האמור.

<p style="text-align: center;"><b>הוועדה מחליטה לאשר את סיווג ההתקשרות לפי תקנה 3(4)</b></p> <p style="text-align: right;">מותנה בקיום 2 התנאים הבאים:</p> <p style="text-align: right;">יש לאשר את קיום התנאים באמצעות סימון ✓ בקובייה המתאימה</p> <p style="text-align: right;"><b>V</b> אישור הסיווג ניתן בנסיבות שבהן השמירה על האחידות נדרשת מטעמי חסכון ויעילות</p> <p style="text-align: right;"><input type="checkbox"/> תנאי ההתקשרות עונים על אחד מהבאים:</p> <p style="text-align: right;"><b>V</b> תנאים זהים לתנאי ההתקשרות הראשונה</p> <p style="text-align: right;"><input type="checkbox"/> תנאים מיטיבים עם המשך</p> <p style="text-align: right;">סיווג תקנת המשנה:</p>	<b>V</b>												
<p style="text-align: center;"><b>הוועדה מחליטה לסווג את ההתקשרות לפי תקנה 3(4)(ב)1</b></p> <p style="text-align: right;">מותנה בקיום 2 התנאים הבאים:</p> <p style="text-align: right;">יש לאשר את קיום התנאים באמצעות סימון ✓ בקובייה המתאימה</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 10px;"> <tr> <td style="width: 15%; text-align: center;">1.</td> <td style="width: 15%; text-align: center;">V</td> <td style="width: 30%;">ההתקשרות נעשית במהלך תקופת ההתקשרות הראשונה</td> <td style="width: 15%; text-align: center;">או</td> <td style="width: 25%; text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="width: 10%;">ההתקשרות נעשית בסמוך לאחר לתקופת ההתקשרות הראשונה</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">2.</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td>ההתקשרות נעשית ללא עלות נוספת</td> <td style="text-align: center;">או</td> <td style="text-align: center;">V</td> <td>שוויון המצטבר של כל התקשרויות ההמשך שנעשו לאותה התקשרות ראשונה לרבות התקשרות ההמשך הנוכחית אינו עולה על 50,000 ₪</td> </tr> </table>	1.	V	ההתקשרות נעשית במהלך תקופת ההתקשרות הראשונה	או	<input type="checkbox"/>	ההתקשרות נעשית בסמוך לאחר לתקופת ההתקשרות הראשונה	2.	<input type="checkbox"/>	ההתקשרות נעשית ללא עלות נוספת	או	V	שוויון המצטבר של כל התקשרויות ההמשך שנעשו לאותה התקשרות ראשונה לרבות התקשרות ההמשך הנוכחית אינו עולה על 50,000 ₪	<b>V</b>
1.	V	ההתקשרות נעשית במהלך תקופת ההתקשרות הראשונה	או	<input type="checkbox"/>	ההתקשרות נעשית בסמוך לאחר לתקופת ההתקשרות הראשונה								
2.	<input type="checkbox"/>	ההתקשרות נעשית ללא עלות נוספת	או	V	שוויון המצטבר של כל התקשרויות ההמשך שנעשו לאותה התקשרות ראשונה לרבות התקשרות ההמשך הנוכחית אינו עולה על 50,000 ₪								

התקשרות  
בסמכות  
ועדת  
המכרזים

## שם הטופס: פרוטוקול אישור התקשרות המשך לפי תקנה 3(4)

מספר הוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט.7.2.2.14

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודות

<p style="text-align: center;"><b>הוועדה מחליטה לסווג את ההתקשרות לפי תקנה 3(4)(ב)(2)</b></p> <p style="text-align: center;">מותנה בקיום 5 התנאים הבאים: יש לאשר את קיום התנאים באמצעות סימון ✓ בקובייה המתאימה</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%; padding: 5px;">                 1. <input type="checkbox"/> ההתקשרות הראשונה נעשתה בעקבות מכרז             </td> <td style="width: 5%; text-align: center; padding: 5px;">או</td> <td style="width: 25%; padding: 5px;"> <input type="checkbox"/> ההתקשרות הראשונה נעשתה בעקבות פנייה תחרותית לקבלת הצעות             </td> <td style="width: 45%;"></td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="padding: 5px;">                 2. <input type="checkbox"/> התקשרות המשך נעשתה בתוך 5 שנים ממועד עריכתה של ההתקשרות הראשונה             </td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="padding: 5px;">                 3. <input type="checkbox"/> שוויין המצטבר של כל התקשרויות המשך שנעשו לאותה התקשרות ראשונה אינו עולה על שווי ההתקשרות הראשונה             </td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="padding: 5px;">                 4. <input type="checkbox"/> שוויין המצטבר של כל התקשרויות המשך שנעשו לאותה התקשרות ראשונה, לרבות התקשרות המשך הנוכחית, אינו עולה על 2,500,000 ₪             </td> </tr> <tr> <td style="width: 25%; padding: 5px;">                 5. <input type="checkbox"/> ב-12 החודשים שקדמו למועד עריכת התקשרות המשך לא בוצעה             </td> <td style="width: 5%; text-align: center; padding: 5px;">או</td> <td style="width: 25%; padding: 5px;"> <input type="checkbox"/> ב-12 החודשים שקדמו למועד עריכת התקשרות המשך לא בוצעה             </td> <td style="width: 45%;"></td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="padding: 5px;">                 וכן <input type="checkbox"/> לא פוצלה התקשרות המשך מהתקשרות ראשונה או מהתקשרות אחרת עם אותו ספק כאמור, אם הסיבה לפיצול היא הימנעות מעריכת מכרז             </td> </tr> </table>	1. <input type="checkbox"/> ההתקשרות הראשונה נעשתה בעקבות מכרז	או	<input type="checkbox"/> ההתקשרות הראשונה נעשתה בעקבות פנייה תחרותית לקבלת הצעות		2. <input type="checkbox"/> התקשרות המשך נעשתה בתוך 5 שנים ממועד עריכתה של ההתקשרות הראשונה				3. <input type="checkbox"/> שוויין המצטבר של כל התקשרויות המשך שנעשו לאותה התקשרות ראשונה אינו עולה על שווי ההתקשרות הראשונה				4. <input type="checkbox"/> שוויין המצטבר של כל התקשרויות המשך שנעשו לאותה התקשרות ראשונה, לרבות התקשרות המשך הנוכחית, אינו עולה על 2,500,000 ₪				5. <input type="checkbox"/> ב-12 החודשים שקדמו למועד עריכת התקשרות המשך לא בוצעה	או	<input type="checkbox"/> ב-12 החודשים שקדמו למועד עריכת התקשרות המשך לא בוצעה		וכן <input type="checkbox"/> לא פוצלה התקשרות המשך מהתקשרות ראשונה או מהתקשרות אחרת עם אותו ספק כאמור, אם הסיבה לפיצול היא הימנעות מעריכת מכרז				<input type="checkbox"/> התקשרות בסמכות ועדת הפטור המשרדית
1. <input type="checkbox"/> ההתקשרות הראשונה נעשתה בעקבות מכרז	או	<input type="checkbox"/> ההתקשרות הראשונה נעשתה בעקבות פנייה תחרותית לקבלת הצעות																							
2. <input type="checkbox"/> התקשרות המשך נעשתה בתוך 5 שנים ממועד עריכתה של ההתקשרות הראשונה																									
3. <input type="checkbox"/> שוויין המצטבר של כל התקשרויות המשך שנעשו לאותה התקשרות ראשונה אינו עולה על שווי ההתקשרות הראשונה																									
4. <input type="checkbox"/> שוויין המצטבר של כל התקשרויות המשך שנעשו לאותה התקשרות ראשונה, לרבות התקשרות המשך הנוכחית, אינו עולה על 2,500,000 ₪																									
5. <input type="checkbox"/> ב-12 החודשים שקדמו למועד עריכת התקשרות המשך לא בוצעה	או	<input type="checkbox"/> ב-12 החודשים שקדמו למועד עריכת התקשרות המשך לא בוצעה																							
וכן <input type="checkbox"/> לא פוצלה התקשרות המשך מהתקשרות ראשונה או מהתקשרות אחרת עם אותו ספק כאמור, אם הסיבה לפיצול היא הימנעות מעריכת מכרז																									
<p style="text-align: center;"><b>הוועדה מחליטה לסווג את ההתקשרות לפי תקנה 3(4)(ב)(3)</b></p>	<input type="checkbox"/> התקשרות בסמכות החשב הכללי או נציגו																								
<p style="text-align: center;"><b>הוועדה מחליטה שלא לאשר את הבקשה לסיווג ההתקשרות בפטור ממכרז</b></p>	<input type="checkbox"/>																								

תנאים לאישור הבקשה (בהתאם לתקנה 9(ב) לתח"ס):

--	--

### אישור פרטי ההתקשרות

הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות באופן מלא, לפי בקשת היחידה.

**V** הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות בשונה מבקשת היחידה, כמפורט להלן:

תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות	שווי הרחבת ההתקשרות (בש"ח כולל מע"מ)
1.4.2014	30.6.2014	2,360 ₪, כולל מע"מ

## שם הטופס: פרוטוקול אישור התקשרות המשך לפי תקנה 3(4)

מספר הוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט.7.2.2.14

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

### פרסום החלטה על התקשרות בפטור

האם קיימת מניעה לפרסום ההחלטה על התקשרות בפטור ממכרז באתר האינטרנט הממשלתי? (לפי תקנה ג1

לתח"ם)

לא

כן (יש לפרט את הסיבה)

מטעמים של ביטחון המדינה.

מטעמי יחסי החוץ של המדינה.

מטעמי קשרי מסחר בין לאומיים.

מטעמי קשרי ביטחון הציבור.

מטעמי סוד מסחרי מקצועי.

### דיון ונימוקים

נא להתייחס בין היתר לסעיפים הבאים:

- הנימוקים להתקשרות בפטור – יש לציין מדוע אין זה מוצדק לערוך מכרז פומבי רגיל. מכרז פומבי מוגבל, מכרז סגור או פנייה תחרותית לקבלת הצעות.
- תנאים או הסתייגויות לעניין פרטי ההתקשרות.
- נימוקים לאי פרסום/פרסום חלקי של ההתקשרות.

בהתאם לחוות דעתם של עו"ד עפרה שוחטמן ועו"ד בריאן ניגן, חברת חניוני הצלחה, היא ספק יחיד בהתאם למצב הדברים בפועל. אין צורך לבדוק שוב את היותו של הספק, ספק יחיד, בתקופת קיומו של הפטור כיוון שאין נסיבות חדשות המצדיקות לבחון זאת שוב בשלב זה, ווועדת הפטור אישרה את ההתקשרות. בנוסף, הרחבת ההתקשרות נדרשת מטעמי היסכון ויעילות ותנאיה זהים להתקשרות הראשונה (למעט תוספת המחיר). לאור האמור לעיל, מוצדק להרחיב את ההתקשרות עם החברה, כהתקשרות המשך, בהיותה ספק יחיד, בהתאם למצב הדברים בפועל. הוועדה מסווגת את ההתקשרות כהתקשרות בהתאם לתקנה 3 (4) (ב) (1) לתקנות חובת המכרזים וסעיף 7.8.1.4.4.2.2 להוראות התכ"ם.

יחד עם זאת ולפנים משורת הדין, תתבצע בדיקה, האם נוספו חניונים באזור אשר ניתן לחנות בהם בהתאם לצרכי ה"מ"ס. הבדיקה תתבצע ע"י הנהלת המרכז לאיסוף נתונים בשדה בתל אביב ותוצאות הבדיקה יפורסמו במערכת מנר"ף.

לכן, הוועדה מאשרת את הרחבת ההתקשרות עם חברת חניוני הצלחה בע"מ לאספקת שירותי חנייה למרכז לאיסוף נתונים בשדה בתל אביב. האישור הוא ל-10 מינויים חודשיים לתקופה של חודשיים, מ-1.4.2014 עד 30.6.2014. לאחר סיום הבדיקה כפי שמפורט לעיל, ועדת המכרזים תדון שוב בנושא.

## שם הטופס: פרוטוקול אישור התקשרות המשך לפי תקנה 3(4)

מספר הוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: 7.2.2.14.ט

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

העלות הכוללת של הרחבת ההתקשרות עם חברת חניוני הצלחה בע"מ לאספקת שירותי חנייה למרכז לאיסוף נתונים בשדה בתל אביב מ-1.4.2014 עד 30.6.2014, היא 2,000 ₪ לפני מע"מ (10 מינויים X 100 ₪ X 2 חודשים). העלות, כולל מע"מ 18%, היא כ-2,360 ₪.

סה"כ היקף ההתקשרות עם החברה מ-1.4.2014 עד 30.6.2014 היא 18,765 ₪ ((599 X 10 מינויים X 2 חודשים) + (400 שעות חנייה X 8.48 ₪ לשעה X 2 חודשים)). העלות, כולל מע"מ 18% היא כ-22,145 ₪.

סה"כ היקף ההתקשרות עם החברה מ-1.4.2014 עד 31.12.2015 היא כ-197,022 ₪, לפני מע"מ ((599 X 10 מינויים X 21 חודשים) + (400 שעות חנייה X 8.48 ₪ לשעה X 21 חודשים)). העלות, כולל מע"מ 18% היא כ-232,486 ₪.

סעיף תקציבי להרחבת ההתקשרות לחודשיים: WBS 04-53-01-15 : 3703\_0005-6300-6400-2,360 ₪

### חתימת חברי הוועדה

שם	יושב ראש	חשב או נציגו	יועץ משפטי	חבר נוסף	חבר נוסף
	אריה אהרון	רו"ח חסן אסמעיל	עו"ד בריאן ניגן/ עו"ד עפרה שוחטמן	אמנון ניסן	נגה שטרן
תאריך	3.4.14	3/4/14	3.4.14	3.4.14	3/4/14
חתימה					

054ns14


תחום תקציב, תמחיר ותו"ע

תאריך: כי"ח אדר ב תשע"ד  
30 מרץ 2014

אל: ועדת המכרזים

הנדון: תקציב עבור הרחבת התקשרות אספקת שירותי חנייה ע"י חניוני הצלחה

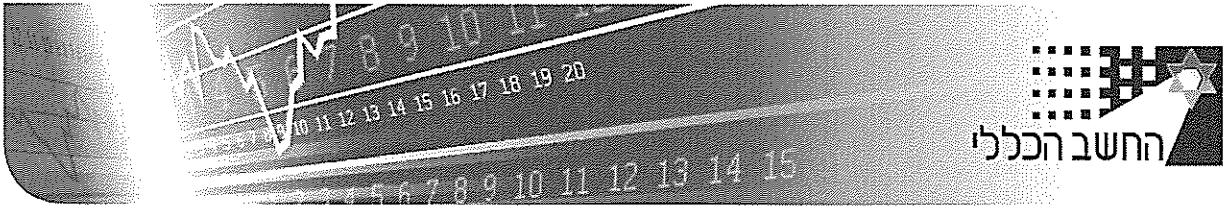
אני מאשרת שבנושא שבנדון יש תקציב מתאים בסעיפים שלהלן:

חתימה	WBS	סעיף תקציבי	תקציב לשנה בש"ח - כולל מע"מ 1.4.2014 - 31.12.2015
	L6400-6300-0005-3703	04-53-01-15	למ"ס (100%) - 24,780 ₪.

30/3/14  
יאלצ הניגן

בברכה

טובה חלפין  
ראש תחום תקציב תמחיר ותו"ע



**שם הטופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות**

7.2.2 מספר הוראה:	פרק ראשי: התקשרויות ורכישות
7.2.2.1 מספר טופס: ט.	פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

טופס זה ימלא על ידי היחידה המזמינה, טרם הפניה אל ועדת המכרזים.

יחידה מזמינה	משרד/יחידה
נכסים ולוגיסטיקה	הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
תאריך הבקשה	לכבוד: ועדת מכרזים (שם הוועדה)
24.3.2014	רגילה
תפקיד	שם עורך ההתקשרות
מנהל תחום נכסים ולוגיסטיקה	אמנון ניסן

שם ההתקשרות המבוקשת
בקשה להרחבת התקשרות עם חניוני הצלחה לעובדי מרחב תל אביב

חלק א – אפיון ההתקשרות המבוקשת

אפיון הטובין/השירות/העבודה

פירוט של הטובין/השירות/העבודה ומאפיינים עיקריים העשויים להשפיע על ההחלטה ליציאה להליך התקשרות, כגון: מפרט טכני, עמידות טכנולוגית, טובין תחליפיים, מידת תלותו של המוצר בטובין אחרים, ועוד
ההתקשרות עם חברת "חניוני הצלחה", המספקת חניות לעובדי מרחב תל אביב בלמ"ס, לאור עדכון מחירים.
ועדה רגילה 35 מתאריך 19.4.2012 (המצ"ב), אישרה התקשרות עם חניוני הצלחה כספק יחיד, מתאריך 1.4.2013 עד 31.12.2015.
כמות המנויים שאושרה – 10 מנויים בעלות של 499 ₪ לא כולל מע"מ.
בתאריך 26.3.2014 התקבלה בקשה מהחברה להעלאת המחיר לאור עדכון המחירים, מ – 499 ₪ לא כולל מע"מ ל – 599 ₪ לא כולל מע"מ. תוספת של 100 ₪ לא כולל מע"מ.
תוספת המחיר מתבקשת החל מיום 1.4.2013.

מאפייני השוק וניתוחו

מאפייני השוק מבחינת גודלו, היקפו הכספי, הספקים הפוטנציאליים הפועלים בו (מספרם, מאפייניהם, נקודות חוזק וחולשה שלהם, אופי השוק בעבר, מצבו בהווה וצפי לעתיד), כללי המשחק והעקרונות שעליהם מבוססת התחרות.
מפורט בוועדה רגילה 35 מיום 19.4.2012 ובאישור החברה כספק יחיד.

היקף ההתקשרות (היקף כספי, וכמותי ותקופת ההתקשרות המשוערת)

היקף כספי וכמותי משוער, תקופת התקשרות לרבות זכויות ברירה, (תוך התייחסות לתכנית העבודה השנתית של המשרד)
הרחבת ההתקשרות תחל מיום 1.4.2013 ועד 31.2.2015.
סה"כ 10 מנויים = 599X ₪ X 21 חודשים = 125,790 ₪ לא כולל מע"מ. 148,432.2 ₪ כולל מע"מ.
סה"כ עלות הרחבת ההתקשרות בלבד: 10 מנויים X 100 ₪ X 21 חודשים = 21,000 ₪ לא כולל מע"מ. 24,780 ₪ כולל מע"מ.

## שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: 7.2.2.1.ט

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

סה"כ ההתקשרות לרכישת שעות חניה הינה ללא שינוי – 400 שעות חניה לחודש X 21 חודשים  
 8.48X ש לשעה, לא כולל מע"מ. סה"כ – 71,232 ₪ לא כולל מע"מ. 84,054 ₪ כולל מע"מ.  
 סה"כ ההתקשרות (כולל הרחבה) – 232,487 ₪ = 84,054+148,433 ₪.

### מקור תקציבי לביצוע ההתקשרות

בדיקה מול הגורם האחראי לנושא התקציב במשרד/יחידה להבטחת כיסוי תקציבי בגין ההתקשרות המבוקשת  
 וקבלת תקנה תקציבית מתאימה לכך  
 תקנה תקציבית: WBS:

### התקשרויות קודמות בנושא

- אופן ביצוע התקשרויות קודמות (מכרז לסוגיו, בחירה מרשימת מציעים, פטור ממכרז)
  - כמויות שנרכשו במסגרת התקשרויות קודמות, לרבות חתך אפיון לפי סוגי הטובין/השירות/העבודה
  - מחירים קודמים לפי סוגי הטובין/השירות/העבודה
  - יש לצרף דוחות מעקב מסכמים ו/או דיווח על כשלים במכרז
- התקשרות כספק יחיד לפי תקנה 3 (29)

### חתימת ממלא הטופס:

שם	אמנון ניסן
חתימה	
תפקיד	מנהל תחום נכסים ולוגיסטיקה

## שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: 7.2.2.1.ט

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

### חלק ב – סיווג ההתקשרות

ימולא בכל מקרה שאינו מכרז פומבי רגיל.

אנו מבקשים לסווג את ההתקשרות המפורטת להלן בהתאם להוראות תקנה 3 לתקנות חובת מכרזים (למעט תקנות 3(1), 3(2) ו-3(8)).

להלן פרטי ההתקשרות:

סוג רכש/מכר: (סמן X במקום המתאים)

טובין     
  שירותים     
  ביצוע עבודה     
  מקרקעין

התקנה ותקנת המשנה לתקנות חובת מכרזים שעליהן מסתמכת הבקשה:

תקנה 3 – התקשרות בפטור ממכרז, תקנת משנה \_\_\_\_\_ (4) (ב) (1)

תקנה 4 – התקשרות במכרז סגור, תקנת משנה \_\_\_\_\_

תקנה 5 – התקשרות עם בעל מקצוע מומחה \_\_\_\_\_ תקנת משנה \_\_\_\_\_

תקנה 5א – התקשרות עם מתכנן, תקנת משנה \_\_\_\_\_

תקנה 7 – התקשרות במכרז עם מו"מ, תקנת משנה \_\_\_\_\_

תקנה 19ה – התקשרות במכרז ממוכן מהיר. תקנת משנה \_\_\_\_\_

### נימוקים לבקשה

נא להתייחס בין היתר לסעיפים הבאים:

<b>האם קיים מכרז מרכזי של החשב הכללי או של גורם מוסמך אחר בנושא ההתקשרות</b> אם קיים – יש לנמק מדוע מוצדק לבצע התקשרות שלא במסגרת המכרז המרכזי
לא

<b>מדוע אין זה אפשרי או מוצדק לבצע התקשרות באמצעות מכרז פומבי רגיל או בהליך תחרותי בהתאם למדרג ההליכים המפורט בתקנה 1ב</b>
<b>ספק יחיד</b>

במקרה שבו מדובר בהתקשרות לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32) לתח"ם, יש למלא את השדות הבאים:

<b>האם בוצע הליך בחינת קיומם של ספקים/מיזמים</b> אם בוצע יש לפרט את תוצאותיו
<b>כן, מפורט בוועדת המכרזים לספק יחיד וללא שינוי</b>

## שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט.7.2.2.1

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

במקרה שבו מדובר בהתקשרות המשך לפי תקנה 3(4) לתח"ם, יש להתייחס לסעיפים הבאים: X

אופן ביצוע התקשרות ראשונה:

מכרז פומבי       מכרז סגור       פטור ממכרז לפי תקנה \_\_\_\_ ותקנת משנה \_\_\_\_

### פירוט לגבי ההתקשרויות בנושא זה

סוג התקשרות המשך (הארכה או הרחבה)	תקופת ההתקשרות	שווי ההתקשרות	נושא	מספר פנייה/דיווח במערכת מנוף	גורם מאשר ההתקשרות (ועדת המכרזים/ועדת הפטור המשרדית/ועדת הפטור)	תקנה בתקנות חובת המכרזים (תח"ם)	
							התקשרות ראשונה
							זכויות ברירה (אופציות) שמומשו
							זכויות ברירה (אופציות) שמומשו
							זכויות ברירה (אופציות) שמומשו
							התקשרות המשך ראשונה לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
							התקשרות המשך נוספת לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
							התקשרות המשך נוספת לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
							התקשרות המשך נוספת לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
							התקשרות המשך מבוקשת

<ul style="list-style-type: none"> <li>• האם מדובר בהארכה או בהרחבת ההתקשרות</li> <li>• האם תנאי התקשרות ההמשך זהים להתקשרות הראשונה או מיטיבים עם המשרד</li> </ul>	X

## שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

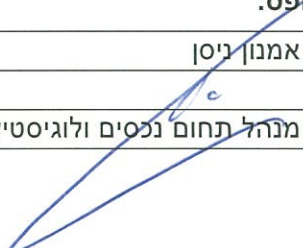
מספר טופס: ט. 7.2.2.1

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

במקרה שבו מדובר בהתקשרות לפי תקנות 4 / 5 / 5 לתח"ם, יש להתייחס לסעיפים הבאים:

<ul style="list-style-type: none"> <li>• האם קיים מאגר מרכזי בנושא ההתקשרות</li> <li>• שם רשימת המציעים</li> <li>• התמחות/תת התמחות מבוקשים</li> <li>• רשימת המציעים של המשרד/של משרד אחר</li> </ul>	X

חתימת ממלא הטופס:

שם	אמנון ניסן
חתימה	
תפקיד	מנהל תחום נכסים ולוגיסטיקה

## Amnon Nissan

---

אל: Elisa Psavsko  
נושא: RE: מכתב - עליית מחירים

From: Elisa Psavsko  
Sent: Wednesday, March 26, 2014 11:44 AM  
To: Amnon Nissan  
Subject: FW: מכתב - עליית מחירים

---

From: Avivit - Sparking [mailto:sparkinq13@013net.net]  
Sent: Wednesday, March 26, 2014 11:41 AM  
To: Elisa Psavsko; Amnon Nissan  
Subject: מכתב - עליית מחירים

**חניוני הצלחה בע"מ**  
רחוב קרליבך 1, תל-אביב  
מיקוד 6713205 ת.ד 51858  
טלפון: 03-5660414, פקס: 03-5660416

---

תאריך: 01/03/2014

לכבוד  
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה  
באמצעות מייל

### הנדון: העלאת מחירים

לקוחות יקרים שלום,  
הריני להודיעכם כי עקב העלאה גורפת בעלויות תפעול החניונים,  
לרבות דמי שכירות, חשמל, ארנונה, שכר עבודה ועוד עלויות נוספות,  
יתעדכנו תעריפי דמי המנוי בחנייה וזאת החל מיום 01/04/2014.  
המחיר יעודכן מ 499 ₪ לא כולל מע"מ ל 599 ₪ לא כולל מע"מ.

בכבוד רב,  
הנהלת החברה

נושא: ספק יחיד 7.8.2

From: Ofra Shochetman  
Sent: Wednesday, November 14, 2012 11:05 AM  
To: Vicky Zimmerman  
Subject: ספק יחיד 7.8.2

הוראה 7.8.2 מתייחסת להתקשרות המשך עם ספק יחיד.

"התקשרות המשך" לעניין ההוראה יכולה להיות: התקשרות המשך לפי תקנה 3(4), התקשרות חדשה עם אותו ספק לפי תקנה 3(29) או מימוש זכות ברירה עם אותו ספק יחיד לפי תקנה 3ג.

ההוראה קובעת לגבי התקשרות המשך עם ספק יחיד לפי תקנה 3(4), כי על ועדת המכרזים לשקול אם, לפי נסיבות העניין, יש מקום לבדוק קיומם של ספקים נוספים.

ההוראה גם מציינת כי בכל מקרה שתהליט ועדת המכרזים לבדוק קיומם של ספקים נוספים – בין בבחינת התקשרות המשך עם ספק יחיד לפי תקנה 3(4), ובין בבחינת התקשרות המשך עם ספק יחיד על דרך התקשרות חדשה אתו לפי תקנה 3(29) ובין בבחינת התקשרות המשך עם ספק יחיד תוך כדי מימוש זכות ברירה מכוח תקנה 3ג – בדיקת קיומם של ספקים נוספים תעשה לפי תקנה 3א(א).

לוועדת המכרזים הסמכות להחליט שיש מקום לבחון, בעת שקילת אישור התקשרות המשך עם ספק יחיד, קיומם של ספקים נוספים, לרבות כאשר מדובר בהתקשרות המשך עם ספק יחיד שהוכר כספק יחיד מכוח תקנה 3(29) כאשר ניתן הפטור לתקופה מוגדרת ובעת בחינת התקשרות המשך, הפטור עדיין בתוקף. אך אם הפטור ניתן על ידי ועדת פטור משרדית או רגילה, אין לוועדת המכרזים סמכות לשנות את הפטור – היא רק יכולה להמליץ בפני ועדת הפטור הרלוונטית לעשות כן.

מי שמבקש מוועדת המכרזים לערוך בדיקה מחודשת של ספקים נוספים, במקרה של פטור שניתן מכוח תקנה 3(29) לתקופה מוגדרת, עליו הראיה. הסיבה לכך היא שהוועדה כבר ישבה ודנה ואישרה את הפטור – או שהיא דנה והמליצה בפני ועדת פטור רלוונטית לאשר אותו – וועדת הפטור החליטה על מתן הפטור.

וועדת המכרזים תפעיל את סמכותה לבדוק קיומם של ספקים נוספים בתקופת קיומו של פטור שניתן מכוח תקנה 3(29) ורק בקיום נסיבות המצדיקות זאת – כאמור בהוראה 7.8.2.

יובהר (כעולה מדבריי לעיל) כי למיטב הבנתי אין מניעה לקצוב תקופה לתוקף של פטור הניתן מכוח תקנה 3(29) תקנות חובת המכרזים.

בריאן

## Amnon Nissan

---

מאת: Ofra Shochetman  
נשלח: יום רביעי 19 מרץ 2014 12:00  
אל: Amnon Nissan  
עותק: Vicky Zimerman; Noga Shteren  
נושא: חוות דעת של בריאן בנושא ספק יחיד RE:

שלום רב

ההתקשרות שלנו עם חניוני הצלחה היא התקשרות עם ספק יחיד. לפי תקנה 3(29). ועדת המכרזים מיום 19.4.12 רגילה 35 אישרה את היותו ספק יחיד, לאחר בדיקת מצב הדברים בפועל ופרסום במנו"ף כדין. (נעשתה בדיקה באזור וכל החניונים שייכים לאותו ספק ולכן לא ניתן היה לקבל הצעות מחיר נוספות). הועדה אישרה ספק יחיד מיום 1.4.12 עד 31.12.15 ועדת פטור אישרה את היותו ספק יחיד. כעת, בחלוף שנתיים, הספק מבקש לעדכן מחירים למנוי.

יש לבקש מועדת המכרזים אישור להרחבת ההתקשרות, בהתאם לתקנה 3(4)(ב)(1) כיוון שזוהי התקשרות המשך להרחבת ההתקשרות הראשונה, שלא מכוח זכות ברירה, היא נעשית במהלך ההתקשרות הראשונה ולא עולה על 50,000 ₪.

אוסף כי בהתאם לחוות דעתו של בריאן שצורפה למייל, אין צורך לבדוק שוב את היותו ספק יחיד בתקופת קיומו של הפטור כיוון שאין נסיבות חדשות המצדיקות לבחון זאת שוב בשלב זה.

בברכה  
עופרה

-----Original Message-----

From: Amnon Nissan  
Sent: Tuesday, March 18, 2014 1:36 PM  
To: Ofra Shochetman  
Cc: Vicky Zimerman; Noga Shteren  
Subject: FW: חוות דעת של בריאן בנושא ספק יחיד

עופרה, שלום.

חניוני הצלחה מבקשים תוספת מחיר של 100 ₪ למנוי. יש לנו אישור ספק יחיד משנת 2012. נא חוות דעתך, על מנת שנוכל לבקש מועדת מכרזים אישור להרחבת ההתקשרות.

תודה,

אמנון.

אמנון ניסן  
מנהל תחום נכסים ולוגיסטיקה | מינהל ומשאבי אנוש טל' 02-6592211 | פקס. 02-6592291 |  
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה | [www.cbs.gov.il](http://www.cbs.gov.il) אנא התחשבו בסביבה לפני הדפסת מייל זה

-----Original Message-----

From: Vicky Zimerman  
Sent: Tuesday, March 18, 2014 1:33 PM

To: Amnon Nissan  
Subject: חוות דעת של בריאן בנושא ספק יחיד

אמנון שלום

נא לבקש מעפרה חוות דעת:

1. שאין נסיבות מיוחדות המחייבות לבקש ספק יחיד חדש. הספק היחיד שברשותנו עד 31.12.2015  
2. איך ניתן להרזיב את ההתקשרות. (לפי דעתי, תקנה 3 (4), האם ב' 1 או ב' 2?), אלא אם כן  
יש חוזה ובחוזה יש זכות ברירה או סעיף בחוזה המאפשר לבצע שינויים.

בברכה  
ויקי

-----Original Message-----

From: WorkCentre 5330 [mailto:scan@cbs.gov.il]

Sent: Tuesday, March 18, 2014 2:29 PM

To: Vicky Zimerman

Subject: ARCM

Please open the attached document. It was scanned and sent to you using a Xerox WorkCentre.

Number of Images: 1  
Attachment File Type: PDF

Device Name: WorkCentre 5330

Device Location:

For more information on Xerox products and solutions, please visit <http://www.xerox.com/>

**אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה**

סיכום בנושא התקשרות עם חברת "חניוני הצלחה בע"מ", כספק יחיד,

לאספקת שירותי חנייה למרחב תל אביב

ועדת מכרזים רגילה מיום 12/4/12

1. החניון המופעל בבניין בו ממוקמים משרדי הלמ"ס בת"א, מנוהל ע"י חברת תקדים. 14 עובדים מעובדי המשרד הקבועים משתמשים בחניון זה על פי הסכם השכירות (9 חניות קבועות מסומנות ללא תשלום מתוקף הסכם השכירות ו- 5 חניות נוספות בתשלום מופחת, אף הוא מתוקף הסכם השכירות, אותן הלמ"ס מחדשת מידי שנה).

2. גבי יהודית מונטנר, מנהלת אגף א' רכש, נכסים ולוגיסטיקה, מציינת במכתבה מ- 16.4.2012, כי במשרדי הלמ"ס בתל אביב מועסקים באופן קבוע 24 עובדים ולכן יש צורך ב- 10 חניות נוספות באזור. בנוסף לכך, יש צורך ב- 400 שעות חנייה שעתיות לחודש עבור ביקור סוקרים במשרד.

גבי מונטנר מוסיפה כי מר יואל דומב, מנהל המרכז לאיסוף נתונים – שטת, בדק את אפשרויות החניה באזור. מהבדיקה עולה כי עולה כי החניונים בסביבה שייכים לאותו מפעיל- "חניוני הצלחה". למפעילים אחרים באזור אין אפשרות לספק מקומות חניה בכמות הנדרשת, כך שלא ניתן לקבל הצעות מחיר נוספות. (מצ"ב מכתבה של גבי נטלי סהר מחברת תקדים המציינת כי חניון ליאו גולדברג נמצא בתפוסה מלאה).

עלויות החנייה בחניון חניוני הצלחה - השוק הסיטונאי (הנמצא מול משרדי הלמ"ס):

- א. עלות לשעת חנייה בחניוני הצלחה 10 ₪, עלות חנייה יומית – 3 תלושים שעתיים, סך הכל – 30 ₪. המחירים כוללים מע"מ. ללמ"ס התקשרות עם החברה עד 30.6.2012 בעלות של 8 ₪ לשעה, כולל מע"מ.
- ב. עלות מנוי חודשי – 499 ₪. עלות ל-10 מינויים – 4,990 ₪. העלות לפני מע"מ. העלות, כולל מע"מ 16%, 5,790 ₪.

3. בהתאם לתקנות חובת המכרזים, פורסמה ב-28.3.2012 במערכת מנוי"ף, כוונה להתקשרות עם ספק יחיד (התקשרות עם חברת חניוני הצלחה בע"מ, כספק יחיד, לקבלת שירותי חנייה) - בטרם החלטת ועדת המכרזים. בתום תקופת המתנה בת 10 ימי עבודה, כנדרש, לא התקבלה כל תגובה.

4. עלות ההתקשרות:

- א. 10 מינויים חודשיים X 9 חודשים X 499 ₪ = 44,910 ₪ לא כולל מע"מ.
  - ב. 400 שעות חניה לחודש X 6 חודשים X 10 ₪ = 24,000 ₪ כולל מע"מ 16%.
- סה"כ עלות ל-9 חודשים מ-1.4.2012 עד 31.12.2012 למינויים הקבועים ו-6 חודשים להתקשרות לפי שעות היא 76,096 ₪, כולל מע"מ 16%. זאת, ללא ההתקשרות לשעות חנייה התקפה עד סוף יוני 2012.
- העלות הכוללת של ההתקשרות עם החברה לתקופה של 3 שנים ותשעה חודשים – 9 חודשים + אופציה להתקשרות לשלוש שנים נוספות – תאריך סיום הסכם השכירות בבית ליאו גולדברג – 31.12.2015 - (כל שנה בנפרד בעלות של כ-117,460 ₪ לשנה, כולל מע"מ 16% – ככל הידוע כיום) היא כ-404,476 ₪, כולל מע"מ.

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה

5. סיכום

א. הוועדה מטווגת את ההתקשרות עם חברת חניוני הצלחה בע"מ כהתקשרות עם ספק יחיד בהתאם למצב הדברים בפועל, לתקופה של מ-1.4.2012 עד 31.12.2015, לקבלת שירותי חנייה בחניון השוק הסיטונאי בשדרות מנחם בגין 61 תל אביב. זאת, בהתאם לתקנה 3 29 לתקנות חובת המכרזים וסעיף 7.8.2.4 להוראות התכ"ס. זאת, בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית.

ב. הוועדה מאשרת את ההתקשרות מ-1.4.2012 עד 31.12.2012 עם חברת חניוני הצלחה בע"מ, לאספקת שירותי חנייה ל-10 מינויים חודשיים והתקשרות מ-1.7.2012 עד 31.12.2012 לחנייה לפי שעות, בחניון השוק הסיטונאי.

ההתקשרות תתחדש מידי שנה, על פי דרישת היחידה הנושאת וכל עוד החברה היא הספק היחיד של שירותי חנייה באזור. ההתקשרויות בפועל תתבצעה על פי הזמנות שתתבססנה על התחייבויות לכל שנה בנפרד.

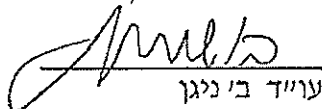
ג. עלות ההתקשרות:

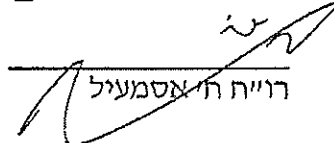
1. 10 מנויים חודשיים X 9 חודשים X 499 ₪ = 44,910 ₪ לא כולל מע"מ. 52,096 ₪, כולל מע"מ 16%.
2. 400 שעות חניה לחודש X 6 חודשים X 10 ₪ = 24,000 ₪ כולל מע"מ 16%.

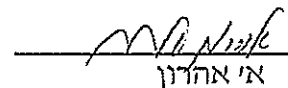
סה"כ עלות ל-9 חודשים מ-1.4.2012 עד 31.12.2012 למינויים הקבועים ו-6 חודשים להתקשרות לפי שעות היא 76,096 ₪, כולל מע"מ 16%. זאת, ללא ההתקשרות לשעות חנייה התקפה עד סוף יוני 2012. העלות הכוללת של ההתקשרות עם החברה לתקופה של 3 שנים ותשעה חודשים - 9 חודשים + אופציה להתקשרות לשלוש שנים נוספות - תאריך סיום הסכם השכירות בבית ליאו גולדברג - 31.12.2015 - (כל שנה בנפרד בעלות של כ-117,460 ₪ לשנה, כולל מע"מ 16% - ככל הידוע כיום) היא כ-428,476 ₪, כולל מע"מ.

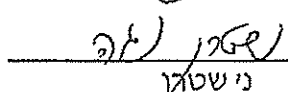
ד. סעיפים תקציביים עד סוף 2012:

למ"ס (70%) - WBS 04-03-03-36 - 53,265 ₪ : L6400-6300.0005\_0428  
מפקד (30%) - WBS 04-03-04-78 - 22,830 ₪ : L6400-6300.4000\_0279

  
עו"ד בני ניגן

  
רו"ח ח'אסמעיל

  
א' אהרון

  
ני שטאן

  
י' מונטנר

072ym12

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה

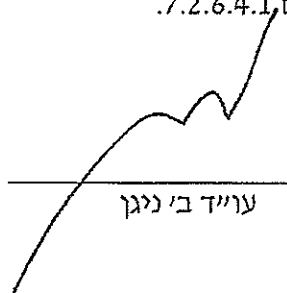
תאריך: 19/4/12

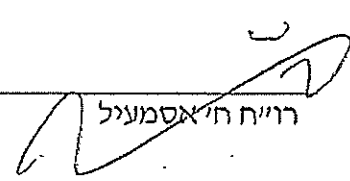
אישור ועדת פטור משרדית

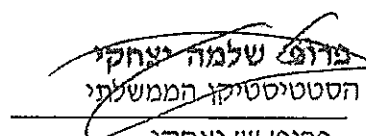
התקשרות עם חברת חניוני הצלחה בע"מ לאספקת שירותי חנייה במרחב תל אביב

בהתבסס על החלטת ועדת המכרזים המצ"ב, לאחר ביצוע הליך של פרסום כוונת הלמ"ס להכריז על חברת חניוני הצלחה בע"מ כספק יחיד, אנו מאשרים את ההתקשרות עם חברת חניוני הצלחה בע"מ כספק יחיד, לקבלת שירותי חנייה בחניון השוק הסיטונאי בשדרות מנחם בגין 61 תל אביב.

האישור על היותה של החברה ספק יחיד לנושא המפורט לעיל הוא ל-3 שנים ו-9 חודשים מ-1.4.2012 עד 31.12.2015 (תאריך סיום הסכם השכירות בבית ליאו גולדברג – 31.12.2015). בהתאם לתקנה 10 א (ב) לתקנות חובת המכרזים והוראת תכ"ס 7.2.6.4.1.

  
עו"ד בי ניגן

  
רו"ח ח'אסמעיל

  
פרופ' שלמה יצחקי  
הסטטיסטיקן הממשלתי  
פרופ' שי יצחקי

## Hassan Ismael

---

**מאת:** Amnon Nissan

**יום חמישי 19 אפריל 2012 09:16** **נשלח**

**אל:** Hassan Ismael

**עותק:** Judith Muntner; Vicky Zimmerman

**נושא:** FW: חניות בת"א

חסן, שלום.

לבקשתך, מצ"ב רשימת העובדים של מרחב תל אביב.

ברשימה, 26 עובדים, מתוכם – 2 עובדים (כהן מיכל ומלמד גדעון), חונים על בסיס מקום פנוי, מכיוון שאינם מגיעים עם רכב באופן קבוע (כך מבירור טלפוני מול אליסה).  
מתוך 24 עובדים, 14 עובדים חונים בחניון הבניין במסגרת ההסכם (9 ללא תשלום, 5 בתשלום).  
קיים חוסר של 10 מנ"י חניה, אותם אנו מעוניינים לרכוש מחניוני הצלחה.

תודה,  
אמנון.

---

**From:** Elisa Psavsko

**Sent:** Thursday, April 19, 2012 8:21 AM

**To:** Amnon Nissan

**Subject:** RE: חניות בת"א

אמנון בוקר טוב  
אתמול לא הייתה תקשורת בין תל אביב לירושלים לכן לא יכולתי לענות

1. דומב יואל
2. אסתי שיין ברסקי
3. אלמוס ענת
4. פולציק לאה
5. פבסקו אליסה
6. גוברמן ריטל
7. קושר אורית
8. בזגלו שמעון
9. אורה מאיר
10. סוטלנה אלבוחרי
11. קיאל אחנה
12. גבי ואקנין – ספירת תנועה
13. רוזנפלד רחל
14. ציוני אודליה
15. אנצר טליה
16. עטיה נעמי
17. דורי שרה
18. דרשן רמי
19. ליקבורניק אריה
20. הדר אבי
21. מליק לילך
22. כהן מיכל
23. מלמד גדעון
24. דביקו גדעון
25. טופול ריבה דנה

19/04/2012

26. לזר מרדכי

יום טוב  
אליסה

---

**From:** Amnon Nissan  
**Sent:** Wednesday, April 18, 2012 3:36 PM  
**To:** Elisa Psavsko  
**Subject:** חניית בת"א

הי, אליסה.

בהמשך לשיחתנו הטלפונית ועל מנת לזרז את ההתקשרות עם חניוני הצלחה, אנו מבקשים את רשימת העובדים של ת"א שחונים (24 עובדים), כולל רכב מוני תנועה.

תודה,

אמנון.

## Judith Muntner

---

מאת: Elisa Psavsko  
נשלח: יום ראשון 15 אפריל 2012 08:05  
אל: Judith Muntner  
נושא: FW: הצעת מחיר שיתי

יהודית בוקר טוב  
זו התשובה של נטלי

יום טוב  
אליסה

-----Original Message-----

From: takdimd@bezeqint.net [mailto:takdimd@bezeqint.net]  
Sent: Monday, April 09, 2012 1:35 PM  
To: Elisa Psavsko  
Subject: Re: הצעת מחיר שיתי

אליסה שלום,

בהמשך לשיחת הטלפון ביננו לבין גב' מונטנר, אין באפשרותינו להעביר הצעת מחיר לחניות  
נוספות לסוקרים של משרדכם, בחניון ליאו גולדברג, שבדרך מנחם בגין 86, תל אביב  
החניון בטפוסה מלאה.

בתודה וכבוד רב,

נטלי סהר  
תקדים שירותי ניהול בע"מ

**חניוני הצלחה בע"מ**  
**רחוב קרליבך 1 תל-אביב**  
**מיקוד 67132 ת.ד 51858**  
**טלפון: 03-5660414 פקס: 03-5660416**

תאריך: 15/12/2011

עבור: הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה  
לידי: אליסה

הנדון: הצעת מחיר

אליסה שלום!

בהמשך לשיחת הטלפון להלן הצעתנו למני חניה ולשוברים:

מחיר שובר כניסה חד פעמי לשעת חניה 10 שח  
מחיר חניה יומי(כניסה חד פעמית) כנגד מסירת 3 שוברי חניה שעתי

פנקס מונה 100 שוברים לכניסה שעתי חד פעמי  
המחיר כולל מע"מ

הריצי להדגיש כי מחירים אלו הינם מוזלים עבור הלשכה לסטטיסטיקה בלבד!

לגבי מנויים חודשיים בחניון שוק סיטונאי עבור 9 מנויים  
המחיר הינו 499 שח+ מע"מ לרכב לחודש (מחיר זה הינו מוזל ביותר)

אנא עדכני אותי בטלפון כדי שנוכל להיערך לנושא

תודה  
שלומי אנגל  
052-2599383  
חניוני הצלחה

**הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (למ"ס)  
דרישות הלמ"ס מספק שירותי חנייה**

1. הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (הלמ"ס) מעוניינת להתקשר עם חברת חניוני הצלחה בע"מ, כספק יחיד, לקבלת שירותי חנייה בחניון השוק הסיטונאי, רח' דרך מנחם בגין 61, ת"א. רוב החניונים באזור שייכים לחניוני הצלחה. מבדיקה שנערכה, למפעילים אחרים באזור, אין אפשרות לספק מקומות חניה בכמות הנדרשת.

2. בהתאם לתקנה 3א (א) (2), לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג – 1993, אדם הסבור כי קיים ספק אחר המסוגל לבצע את ההתקשרות, רשאי לפנות ללמ"ס, באופן המפורט בסעיף 4 להלן ולהודיע כי קיים ספק המסוגל לבצע את ההתקשרות.

3. על הספק הנ"ל לענות על התנאים הבאים (לצדף אישורים):

**א. מינתלי**

אישור תקף על ניהול ספרים, רישום במע"מ ומס הכנסת, היותו עוסק מורשה וכל אישור אחר המתחייב על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו – 1976.

**ב. מקצועי**

• להיות פעיל בתחום אספקת שירותי חנייה.

**ג. מהות השירות הנדרש**

• אספקת שירותי חנייה ברדיוס של 100 מטר מאתר הלמ"ס ברח' דרך מנחם בגין 86 (בית ליאו גולדברג), בתל אביב.

4. על הספקים העומדים בדרישות הלמ"ס כמפורט בסעיף 3 לפנות לכתובת דוא"ל [micrazimnt@cbs.gov.il](mailto:micrazimnt@cbs.gov.il) עד יום ג' 3.4.2012 (י"א בניסן תשע"ב), בשעה 12:00, לצדף את האישורים המפורטים בסעיף 3 הנ"ל ולפרט את הפרטים הנדרשים, תוך ציון יכולת לעמוד בדרישות:

• שם המציע וסוג ההתארגנות (במקרה של חברה, יש לצדף מספר חברה)

• תחום עיסוק עיקרי

• כתובת לדואר רגיל

• שם איש הקשר, מספר טלפון, מספר פקס וכתובת דוא"ל

• מספר עוסק מורשה

• שמות לקוחות המקבלים את השירות המבוקש.

5. הלמ"ס רשאית, אך לא חייבת, להשתמש במידע אשר יועבר אליה בעקבות פנייה זו, לצורך תכנון או עריכת מכרז, מכרז סגור או בקשה לקבלת הצעות, בהתאם לחוק חובת המכרזים.

**שם ההוראה: בחינת קיומם של ספקים ומיזמים**

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר הוראה: 7.8.2

פרק משני: פטור ממכר

מהדורה: 02

משרד:	המשרד – למ"ס
יחידה מזמינה:	אגף איסוף נתונים בשדה
תאריך חוות דעת:	16.3.2012

אל: ועדת המכרזים

**הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ**

הבקשה מסתמכת על תקנה X (29)3 /  (31)3 (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"מ מס' 7.8.1 ו-7.8.2.

<b>תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)</b>
בסניף הלמ"ס בתל אביב הממוקם בבניין בית ליאו גולדברג, רח' דרך מנחם בגין 86. בסניף סה"כ 24 עובדים, להם נדרש מנייח חודשי. מתוך כמות זו, 14 עובדים חונים בבניין בית ליאו גולדברג. קרי, יש צורך ב- 10 חניות נוספות באזור. בנוסף לכך, יש צורך ב- 400 שעות חנייה שעתיות לחודש עבור ביקור סוקרים בסניף.

לא  כן

האם קיים בנושא ההתקשרות מכרז חשכ"ל  
סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

ביצוע עבודה

אשירותים

טובין

**שם ההוראה: בחינת קיומם של ספקים ומיזמים**

מספר הוראה: 7.8.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מהדורה: 02

פרק משני: פטור ממכרז

שם הספק:	חניוני הצלחה בע"מ
מספר הספק (ח.פ./ח.צ.ע.מ./מספר עמותה)	513144915
ספק זה הנו:	<input type="checkbox"/> ספק יחיד <input type="checkbox"/> ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	10 מנייים חודשיים X 45 חודשים X 500 ₪ = 225,000 ₪ לא כולל מע"מ. 400 שעות חניה לחודש X 45 חודשים X 9 ₪ = 162,000 ₪ לא כולל מע"מ. סה"כ - 387,000 ₪ לא כולל מע"מ. 448,920 ₪ כולל מע"מ
תקופת ההתקשרות:	31/12/2015 - 1/4/2012 - סה"כ 45 חודשים.

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ מבדיקת אפשרויות החניה באזור, עולה כי רוב החניונים בסביבה שייכים לאותו מפעיל - "חניוני הצלחה". למפעילים אחרים באזור אין אפשרות לספק מקומות חניה בכמות הנדרשת, כך שלא ניתן לקבל הצעות מחיר נוספות.

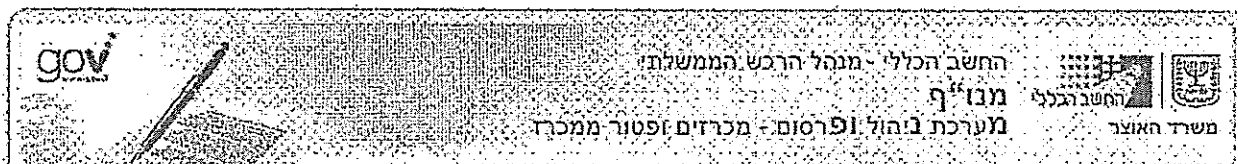
**האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים**  
האמצעים לקיומם של ספקים נוספים באזור היו - ביצוע בדיקות באינטרנט ובדפי זהב, סיור פיזי באזור הסניף וכן בדיקה עם נציגי משרד התמ"ת שמושבו באותו בניין.

**ממצאי הבדיקה**  
באזור הסניף, למעט חניוני הצלחה, ישנם מס' חניונים, אשר בפנייתנו הגיבו כי אין להם חניות פנויות בכמויות הנדרשות והן: חניון דליה ברח' שונצינו 23. חניון מזא"ה, רח' מזא"ה 37. חניון מגדל לוינשטיין, רח' מנחם בגין 23. חניון אבינרי, רח' יצחק שדה 2.  
חניון הסינרמה - יש מקום אבל מרוחק כקילומטר וחצי מבניין הלמ"ס.  
כל החניונים האחרים באזור, שייכים לאותו מפעיל - "חניוני הצלחה"  
**לסיכום** - למעט חניוני הצלחה, אין באזור חניון נוסף שיכול לספק שירות זה.

לאור זאת, אנו מבקשים לערוך ההתקשרות בהליך פטור ממכרז.  
חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

יואל דומב	מנהל אגף א' (איסוף נתונים בשדה)
שם בעל הסמכות המקצועית	תפקיד בעל הסמכות המקצועית
	חתימה



תאריך עדכון אחרון: 21/03/2012

שלום אפרת מאיר

## פניה לפרסום כוונה להתקשרות עם ספק יחיד טרום החלטת ועדה

מספר פניה:	530909	סטטוס פניה:	טרום החלטת ועדה
מגיש הפניה:	אפרת מאיר	תאריך פרסום:	21/03/2012
* יחידה:	משרד ראש הממשלה - הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (למ"ס)		
תאור מהות הפניה:	הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה מעוניינת להתקשר עם חברת חניוני הצלחה בע"מ, כספק יחיד, לקבלת שירותי חנייה, בחניון השוק הסיטונאי, רח' דרך מנחם בגין 61, תל אביב. רוב החניונים באזור שייכים לחניוני הצלחה. מבדיקה שנערכה, למפעילים אחרים באזור, אין אפשרות לספק מקומות חנייה בכמות הנדרשת.		
* נושא: (בחר לפחות נושא אחד)	שירותי תחבורה		
* שווי התקשרות (לרבות מיסים)	450,000.00	מטבע	שקל
* תקופת התקשרות מ:	01/04/2012	תקופת התקשרות עד:	31/12/2015
* בקשת הפטור מסתמכת על תקנה:	3(29) [ספק יחיד]		
תקנה תקציבית למימון ההתקשרות:	ספקים מרובים/ספק חוץ?		
* מספר ספק עזרה:	513144915	שם ספק:	חניוני הצלחה בע"מ
* איש קשר לקבלת השגות מהציבור:			
* שם:	יואל דומב	דואר אלקטרוני:	micrazimnt@cbs.gov.il
* תאריך אחרון להגשת ההשגה:	03/04/2012	נא לחשב 10 ימי עבודה באופן ידני	
מסמכים:			
מסמך חוות דעת מקצועית			

חתימת מורשה פרסום



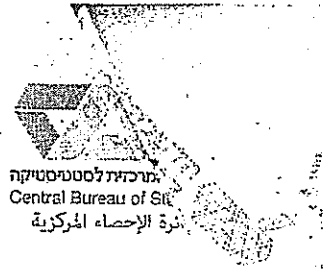
מספר: רגילה

סיכום בנושא התקשרות עם חניוני הצלחה  
לרכישת 9 מנויי חנייה חודשיים לעובדי מרחב תל אביב  
ועדת מכרזים רגילה מיום 21/11/12

1. מספר החנייות הקבועות העומדות לרשות עובדי מרחב תל אביב בחניון ליאו גולדברג הן: 8 חנייות קבועות מסומנות ללא תשלום מתוקף הסכם השכירות ו- 5 חניות נוספות בתשלום מופחת, אף הוא מתוקף הסכם השכירות, אותן הלמ"ס מחדשת מידי שנה.
2. גבי אליסה פסבוק, אמרכלית מרחב תל אביב, מציינת במכתבה מ-03.01.2012, כי קיים צורך ב- 9 מנויי חנייה חודשיים נוספים, לאור קליטת רכזים חדשים. גבי פסבוק מציינת, כי מבירור שערכה עם מנהלת חברת האחזקה והחניון של הבניין, עולה כי אין מקומות חנייה נוספים פנויים וכי המחיר החודשי למנוי, במידה והיה מקום, היה 517 ₪ בתוספת מע"מ. לכן התבצעה פנייה לחניון שממוקם מול משרדי הלמ"ס והתקבלה הצעת מחיר של 499 ₪ למנוי לפני מע"מ. מהבדיקה עולה בנוסף, כי כל החניונים האחרים בסביבה שייכים לאותו מפעיל - "חניוני הצלחה", כך שלא ניתן לקבל הצעות מחיר נוספות.
3. לאור זאת, מבקשת גבי פסבוק להתקשר עם "חניוני הצלחה" לרכישת 9 מנויי חנייה חודשיים לרכזי המרחב החדשים, עם אופציה לגידול צפוי עד 15 מנויים סה"כ. מאחר וההתקשרות עם מפעיל זה לשעות חנייה הינה עד 30.6.2012, מבקשת גבי פסבוק בנוסף שגם ההתקשרות למנויים תהיה עד למועד זה.
4. העלות הכוללת לרכישת 9 מנויי חנייה חודשיים לתקופה של 6 חודשים (עד יוני 2012), היא 31,266 ₪ כולל מע"מ. עלות האופציה להוספת 6 מנויים בעוד כחודש היא 17,370 ₪ כולל מע"מ. סה"כ ההתקשרות הראשונה עם האופציה הנוספת תגיע ל- 48,636 ₪ כולל מע"מ.

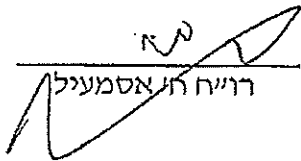
5. סיכום

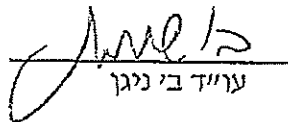
- א. הוועדה מסווגת את ההתקשרות בהתאם לתקנה 3 (1) לתקנות חובת המכרזים וסעיף 7.7.1.4.5.2 להוראות התכ"ס.
- ב. על סמך חוות דעת בכתב של גבי אליסה פסבוק, אין בנמצא 3 ספקים, לכן בוצעה פנייה לקבלת הצעת מחיר מ-2 ספקים בלבד. לאור זאת, הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם "חניוני הצלחה" לרכישת 9 מנויי חנייה חודשיים לתקופה של 6 חודשים (עד אמצע שנת 2012), לרכזי המרחב החדשים, עם אופציה לגידול של 6 מנויים נוספים בתקופה הקרובה.

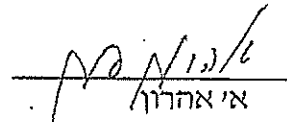


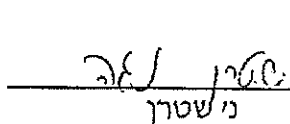
ג. העלות הכוללת לרכישת 9 מנויי חנייה חודשיים לתקופה של 6 חודשים (עד יוני 2012), היא 31,266 ₪ כולל מע"מ. עלות האופציה להוספת 6 מנויים בעוד כחודש היא 17,370 ₪ כולל מע"מ. סה"כ ההתקשרות הראשונה עם האופציה הנוספת תגיע ל- 48,636 ₪ כולל מע"מ.

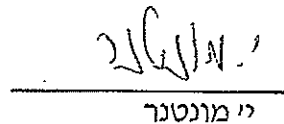
ד. סעיפים תקציביים:  
למ"ס (65%) - WBS 04-03-03-36 : L6400-6300.0005\_0428 - 31,615 ₪  
מפקד (30%) - WBS 04-03-04-78 : L6400-6300.4000\_0279 - 14,590 ₪  
סקר מעקב ארוך טווח (5%) - WBS 04-03-05-78 : L6400-6300.3350\_1458 - 2,430 ₪

  
רונית חיים אסמעיכל

  
עידן בני ניר

  
אבי אהרון

  
ני שטרן

  
יוני מונטנר

005ym12



אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה

הגילה 53

סיכום בנושא התקשרות עם חברת "חניוני הצלחה בע"מ"

לאספקת שירותי חנייה למרחב תל אביב

ועדת מכרזים רגילה מיום 28/6/11.

1. החניון המופעל בבניין בו ממוקמים משרדי הלמ"ס בת"א, מנוהל ע"י חברת תקדים. עובדי המשרד הקבועים משתמשים בחניון זה על פי הסכם השכירות.

2. מר יואל דומב, מנהל המרכז לאיסוף נתונים – שטח, מבקש במכתבו מ-22.6.2011, להתקשר עם חברת חניוני הצלחה בע"מ המפעילה את החניון מול משרדי הלמ"ס, לאספקת שירותי חנייה גם לסוקרים, בהיקף של 300 שעות חנייה חודשיות בממוצע.

מר דומב מבהיר כי:

- א. התקבלו הצעות מחיר משני חניונים – האחד חניון ליאו גולדברג והשני חניוני הצלחה השולטים על כל שאר החניונים הציבוריים באזור.
  - ב. מהשוואת העלויות בין שני החניונים, עולה כי ההתקשרות עם חברת חניוני הצלחה בע"מ, זולה יותר.
    - (1) עלות לשעת חנייה בחניון ליאו גולדברג עולה 10 ₪ ועלות חניית יום שלם – 45 ₪ ליום.
    - (2) עלות לשעת חנייה בחניוני הצלחה 8 ₪, עלות חנייה יומית – 3 תלושים שעתיים, סך הכל – 24 ₪.
- העלויות כוללות מע"מ.

3. עלות ההתקשרות לשנה (מ-1.7.2011 עד 30.6.2012) – סה"כ 12 חודשים, היא: 3,600 שעות, לפי תעריף לשעה של 8 ₪, בעלות של 28,800 ₪ לשנה (כולל מע"מ, 16%).

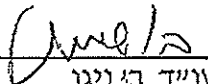

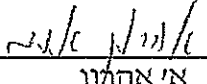
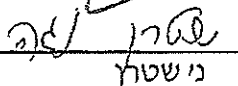
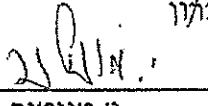
סיכום 4.

א. הוועדה מסווגת את ההתקשרות כהתקשרות הפטורה ממכרז לפי תקנה 3 (1) לתקנות חובת המכרזים (התקשרות ששוויה אינה עולה על 50,000 ₪) וסעיף 7.7.1.4.5.2.1 להוראות התכ"מ.

ב. הוועדה מאשרת את ההתקשרות מ-1.7.2011 עד 30.6.2012 עם חברת חניוני הצלחה בע"מ, לאספקת שירותי חנייה לפי שעות לעובדי הלמ"ס, בחניון הנמצא מול משרדי הלמ"ס בשדרות מנתם בגין 86, שעלותו זולה יותר מחניון ליאו גולדברג. התקבלו 2 הצעות מחיר בלבד, כי קיימים רק שני מפעילי חניונים באזור והם הגישו הצעותיהם למתן שירותי חנייה.

ג. העלות הכוללת של ההתקשרות ל-12 חודשים, הינה 28,800 ₪, כולל מע"מ, 16%.

ד. סעיף תקציבי: WBS 04-03-03-36 : 6400-6300-0005-0428

 עו"ד. עיני בן נר	 רו"ח ח' אסמעיל	 א' אהרון
 ני שטח	 י' מונטנר	

109ym11